

Số: /UBND-KT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng 4 năm 2025

Về việc triển khai thực hiện
Nghị định số 03/2025/NĐ-CP
ngày 01/01/2025 của Chính phủ

Kính gửi:

- Văn phòng Thành ủy;
- Sở Tài chính; Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở, ban, ngành Thành phố;
- Ủy ban nhân dân: quận, huyện, TP Thủ Đức;
- Tổ chức chính trị - xã hội; tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp, tổ chức khác được thành lập theo quy định của pháp luật về hội;
- Doanh nghiệp nhà nước thuộc Thành phố quản lý.

Căn cứ Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 01 năm 2025 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất (có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 01 năm 2025);

Căn cứ ý kiến của Bộ Tài chính tại Công văn số 994/BTC-QLCS Ngày 23 tháng 01 năm 2025 về triển khai thực hiện Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 01 năm 2025 của Chính phủ, Chỉ thị số 47/CT-TTg ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ;

Xét báo cáo, đề xuất của Sở Tài chính tại Công văn số 2547/STC-CS ngày 15 tháng 4 năm 2025,

Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố chỉ đạo như sau:

1. Về tổ chức tuyên truyền, phổ biến Nghị định số 03/2025/NĐ-CP, Chỉ thị số 47/CT-TTg:

- Yêu cầu Thủ trưởng các Sở, ban, ngành Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức, Ủy ban nhân dân quận – huyện, nghiên cứu, tổ chức tuyên truyền, phổ biến theo quy định các nội dung của Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 01 năm 2025 của Chính phủ, Chỉ thị số 47/CT-TTg ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ đến các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp có liên quan, đảm bảo các đối tượng chịu sự tác động của Nghị định, Chỉ thị nắm bắt đầy đủ, chính xác, kịp thời nội dung của Nghị định, Chỉ thị để triển khai thực hiện đúng quy định. Trong đó, lưu ý, thực hiện quy định về xử lý chuyển tiếp được quy định tại Chương III Nghị định số 03/2025/NĐ-CP theo đúng quy định của pháp luật;

- Giao Sở Tài chính đăng tải nội dung của Nghị định số 03/2025/NĐ-CP và Chỉ thị số 47/CT-TTg trên trang thông tin điện tử của Sở Tài chính.

2. Về giao cơ quan lập, điều chỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất; cơ quan kiểm tra hiện trạng nhà, đất; trình tự thực hiện báo cáo kê khai, đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất:

2.1. Giao sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân: quận – huyện, thành phố Thủ Đức là cơ quan lập, điều chỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất và là cơ quan kiểm tra hiện trạng đối với nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc, trực thuộc phạm vi quản lý là đối tượng được quy định tại khoản 1 Điều 2 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP (sau đây gọi là cơ quan, tổ chức, đơn vị);

Riêng đối với nhà, đất do đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Ủy ban nhân dân Thành phố: Giao Sở Tài chính là cơ quan lập, điều chỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất và là cơ quan kiểm tra hiện trạng.

2.2. Trình tự thực hiện báo cáo kê khai, đề xuất phương án, kiểm tra hiện trạng, lập phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất:

- Cơ quan, tổ chức, đơn vị có tài sản công là nhà, đất thuộc phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng của Nghị định số 03/2025/NĐ-CP lập báo cáo kê khai và đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất gửi cơ quan tổng hợp là cơ quan quản lý cấp trên (sở, ban, ngành; Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức, Ủy ban nhân dân quận – huyện) hoặc Sở Tài chính (đối với các đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Ủy ban nhân dân Thành phố);

- Cơ quan tổng hợp hoặc Sở Tài chính tổ chức kiểm tra hiện trạng nhà, đất và lập phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất;

- Sở Tài chính tổng hợp rà soát, lập hồ sơ đề nghị phê duyệt phương án báo cáo, đề xuất trình Ủy ban nhân dân Thành phố;

- Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, quyết định phê duyệt phương án.

3. Giao sở, ban, ngành; Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức, Ủy ban nhân dân quận – huyện:

a) Rà soát, lập danh mục các cơ sở nhà, đất hiện đang quản lý, sử dụng, gửi cho Sở Tài chính chậm nhất ngày 20 tháng 4 năm 2025 để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố và Bộ Tài chính, gồm (theo mẫu đính kèm):

- Nhà, đất thuộc phạm vi sắp xếp quy định tại khoản 1 Điều 1 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP;

- Nhà, đất không thuộc phạm vi sắp xếp quy định tại khoản 2, khoản 3 Điều 3 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP, trong đó nêu rõ căn cứ cơ sở nhà, đất đó không thuộc phạm vi sắp xếp thuộc trường hợp nào theo quy định tại khoản 2, khoản 3 Điều 3 Nghị định này.

b) Đối với nhà, đất đã được phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý theo quy định của pháp luật về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất trước ngày 01 tháng 01 năm 2025:

- Tự kiểm tra việc tuân thủ tiêu chuẩn, định mức sử dụng tài sản công, đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả, không lãng phí;

- Tổ chức thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý tài sản công đã được cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt hoặc xử lý chuyển tiếp đối với các trường hợp theo quy định tại các Điều 18, 19 và 20 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP; chịu trách nhiệm toàn diện về việc tổ chức thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý tài sản công đã được cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt;

- Trường hợp cần thay đổi phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đã được phê duyệt thì thực hiện theo quy định tại Điều 17 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP và hướng dẫn của Sở Tài chính về trình tự thực hiện báo cáo kê khai, đề xuất phương án, kiểm tra hiện trạng, lập phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất.

c) Đối với nhà, đất thuộc phạm vi sắp xếp lại, xử lý theo quy định của Nghị định số 03/2025/NĐ-CP nhưng chưa được phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất:

Khẩn trương rà soát, thực hiện báo cáo kê khai và đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 03/2025/NĐ-CP và hướng dẫn của Sở Tài chính về trình tự thực hiện báo cáo kê khai, đề xuất phương án, kiểm tra hiện trạng, lập phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất.

d) Phân công 01 (một) lãnh đạo phụ trách, chỉ đạo công tác sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc phạm vi quản lý và 1 lãnh đạo cấp phòng tham mưu, gửi văn bản phân công về Sở Tài chính để theo dõi, tổng hợp, đôn đốc và báo cáo theo quy định. Khi có thay đổi về phân công lãnh đạo và người tham mưu, Sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức, Ủy ban nhân dân quận – huyện có văn bản gửi Sở Tài chính để cập nhật, theo dõi.

4. Về xử lý chuyển tiếp đối với nhà, đất do Văn phòng Thành ủy, đơn vị sự nghiệp thuộc Văn phòng Thành ủy quản lý, sử dụng:

Đề nghị Văn phòng Thành ủy, đơn vị sự nghiệp thuộc Văn phòng Thành ủy thực hiện xử lý chuyển tiếp đối với nhà, đất đang quản lý, sử dụng theo quy định tại Điều 21 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP.

5. Về xử lý chuyển tiếp đối với nhà, đất do Doanh nghiệp nhà nước thuộc Thành phố (sau đây gọi là Doanh nghiệp) quản lý, sử dụng:

Giao Doanh nghiệp rà soát, báo cáo cụ thể từng danh mục nhà, đất thuộc phạm vi xử lý chuyển tiếp theo quy định tại Điều 23, Điều 24 và Điều 25 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP (kèm hồ sơ pháp lý có liên quan) gửi Sở Tài chính chậm nhất ngày 30 tháng 4 năm 2025 để xử lý theo quy định.

6. Giao Sở Tài chính:

- Có văn bản hướng dẫn cơ quan, tổ chức, đơn vị về trình tự thực hiện báo cáo kê khai, đề xuất phương án, kiểm tra hiện trạng, lập phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất;

- Chủ trì, phối hợp các sở ngành có liên quan hướng dẫn cơ quan, tổ chức, đơn vị khi có vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai thực hiện. Trường hợp vượt thẩm quyền thì báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, chỉ đạo;

- Theo dõi, đôn đốc các sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức, Ủy ban nhân dân quận – huyện thực hiện nghiêm chế độ báo cáo, gửi Sở Tài chính để tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố báo cáo theo yêu cầu của Bộ Tài chính;

- Xây dựng, trình Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Kế hoạch triển khai Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 01 năm 2025 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất;

- Rà soát báo cáo của cơ quan, tổ chức, đơn vị đối với nhà, đất không thuộc phạm vi sắp xếp lại, xử lý theo quy định của Nghị định số 03/2025/NĐ-CP và báo cáo của Doanh nghiệp; chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, các đơn vị chức năng liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố giao các cơ quan chuyên môn thực hiện tham mưu công tác quản lý theo quy định pháp luật của liên quan.

7. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp nhận thông tin, xem xét, giải quyết các trường hợp hoàn thiện hồ sơ pháp lý về nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc Thành phố và trung ương quản lý trên địa bàn Thành phố theo quy định pháp luật về đất đai, không chờ đến khi sắp xếp lại, xử lý xong, gây khó khăn cho cơ quan, tổ chức, đơn vị trong quá trình hoàn thiện hồ sơ pháp lý về nhà, đất.

8. Giao Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn cung cấp các thông tin hành chính về quy hoạch, đất đai, xây dựng liên quan đến cơ sở nhà, đất để cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc Thành phố và trung ương quản lý trên địa bàn Thành phố thực hiện từ bước báo cáo kê khai và đề xuất phương án, tổng hợp, kiểm tra hiện trạng, lập, phê duyệt phương án.

9. Thủ trưởng cơ quan, tổ chức, đơn vị có tài sản công là nhà, đất thuộc phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng của Nghị định số 03/2025/NĐ-CP chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân Thành phố về việc không lập báo cáo kê khai và đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất.

Trong quá trình thực hiện, trường hợp có phát sinh khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền, các đơn vị có ý kiến gửi Sở Tài chính tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTUB: CT, các PCT;
- VPUB: CVP, các PCVP;
- Các phòng NCTH;
- Lưu: VT, (KT/Trang)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Dũng